

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
00	כללי				
	כתב כמויות זה נסמך על התוכניות של				
	הקבלן חייב למלא מחירים לכל סעיף בנפרד. גם אם הצעתו תהיה בסוף "פאושלית".				
	על פי דרישות תקנות הבנייה, יש לסגור את שטח המגרש ולהקפיד על כללי הזהירות. יש לנעול את האתר בשעות שאחרי העבודה בצורה הרמטית. כל עלויות סגירת המגרש יהיו על הקבלן ויחושבו בין כלל עלויות סעיפי התמחור של כתב כמויות זה. מכרז/חוזה זה מכיל תכניות "מכרז" תוכניות אילו מושלמות לפרטיהן ונותנות יחד עם יתר מסמכי המכרז מידע מספיק להצגת מחירי יחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לבצוע. הקבלן המציע מאשר, בעצם הגשת הצעתו, שהמידע הנ"ל אמנם מספיק ולא יבוא בשום תביעה לשינוי מחירי היחידות או ההצעה, או להארכת זמן גם אם יתבצעו שינויים מינוריים בתוכניות.				
	תוכנית הפיתוח מוצגת למכרז עם תוכנית רעיונית וכן בסעיפי המכרז. בנוסף לתוכניות מסוימות יש תוכניות המשך כדוגמת ק1א כול החומר הנ"ל מופיע בכמויות כתב הכמויות המצורף בזאת ומאפשר לקבלן להגיש את הצעתו.				
	הקבלן יתאם עם המהנדס ועם יועץ הביסוס את תחילת העבודה בהתראה של 48 שעות. האחריות היא על הקבלן ולא על המזמין. יש לקרוא בעיון את הנחיות הביסוס, הדו"ח המקורי ועדכונים שהועברו ע"י יועץ הקרקע בזמן התכנון. על הקבלן לברר עם הרשויות את מיקומם של מתקנים תת-קרקעיים העלולים להיפגע תוך מהלך עבודתו ולוודא כי אין כבלים או צנרת אחרת כגון: כבלי טלפון, כבלי חשמל, צינורות מים וביוב וכיו"ב. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שיגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המזמין ולשאת בכל ההוצאות הן הישירות והן העקיפות שנגרמו כתוצאה מהגילוי הנ"ל. בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר את אתר הבניה ובדק באופן יסודי את צורתו, את סוג הקרקע, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, את מקום צינורות המים הראשיים וקווי החשמל והטלפון, את הכבישים וכו'. כמו כן מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל וכל יתר העבודות המשפיעות על העבודה. המחיר שיציע הקבלן בכתב הכמויות ייחשב ככולל את ההוצאות הכלליות והמקרויות שתידרשנה בגלל התנאים הנ"ל של אתר הבניה וסביבתו.				

**במסמך זה
באמצעות מספר
הערות חסנו
ללקוח 113,800
ש"ח פלוס מע"מ**

אם, איי. פי נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
	בגמר העבודה על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצבו הקודם על ידי סילוק כל השיירים ופסולת הבניין ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, ולהעלים את עקבות עבודתו מעל פני השטח לשביעות רצונו המלאה של המזמין.				
	על פי תיקון 3 לת"י 4466 שנכנס לתוקף ב-3/7/18 אין להשתמש יותר בבניין בברזל לא רתיך מסוג 400. בזמן הזמנת הברזל יש לציין ברזל רתיך מסוג 500 מסוג "C" או "D". באחריות המפקח והקבלן להציג בפני המהנדס את שוברי ההזמנה של פלדת הזיון.				
	בכול יציקות של הקירות/קורות /עמודים יש להכניס בטפסנות לוחות "אדקס" לצורך בידוד טרמי של המבנה, בהקפדה.				
	על הקבלן למלא יומן עבודה יומי בעל 3 העתקים. כל הנחיה של אדריכלי, מהנדס ויועצים תירשם ביומן, והעתק ימסר לאיש המקצוע. ביצוע העבודה מורכב מבחינת פרטים אדריכלים של גמר וחיפויים, כולל הצורך להתאמה בין של המבנים. במידע ועולה ספק לגבי חתך כלשהו יש להתייעץ מראש עם האדריכל ו/או המהנדס לפני ביצוע עבודת הטפסנות				
01	עבודות עפר				
01.001	חפירה				
01.001.0010	חפירה כללית של השטח כולל אזור לעבודה למפלט 360- הכמות כוללת שטחי עבודה וחפירה בשיפועים של 1:1 לחפירה של עד 350 ס"מ מהמפלט הקיים. לשם הבהרה הכמויות המוצגות לעיל הן כמויות של קרקע לפני חפירה ולא כמויות בפניו המשאיות. המחיר כולל גם את עלויות פינוי הפסולת מהאתר לאזור שפך מאושר ע"י הרשויות. הכמות היא להערכה בלבד ויש להתחשבן ע"פ כמות בפועל.	מ"ק	450		
01.001.0020	חפירה מקומית לקורות קשר ו/או ראשי כלונס ברוחב משתנה ע"פ תוכניות הקונסטרוקציה 1/ק, 1/ק, 2/ק	מ"ק	6.5		
01.002	מילוי מובא				

בהערה זו, חסכנו תוספת תשלום ללקוח בסך 12,000 ש"ח + מע"מ

הכמויות המוצגות לעיל הן כמויות של קרקע לפני חפירה ולא כמויות בפניו המשאיות. המחיר כולל גם את עלויות פינוי הפסולת מהאתר לאזור שפך מאושר ע"י הרשויות. הכמות היא להערכה בלבד ויש להתחשבן ע"פ כמות בפועל.

אם, איי.פי נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
	סביבות המבנה יפותחו בשיפועי ניקוז של 1.50% להרחקת מי נגר עיליים לכיוון רשת הניקוז המאושרת במגרש.				
	יש למקם בורות חלחול מי נגר עילי ע"פ הנחיות יועץ הניקוז אך הם יבוצעו במרחק הגדול מ-4 מ' מגבולות יסודות המבנה. יש לדאוג להרחת מי מרזבים וקוי מים וביוב יורחקו 2 מ' מגבולות המבנה.				
	יש להימנע מלשתול עצים בעלי שורשים אגרסיביים בסביבות המבנה.				
	יש להרחיק צנרת מים בלחץ מהיסודות ככל שניתן לקרוא בעיון את דו"ח יועץ הקרקע ודו"ח יועץ הפיתוח לפני ביצוע עבודות הקרקע מסביב למבנה				
01.002.0010	מילוי הקרקע מסביב לקירות המרתף יבוצע באמצעות חול/מצע אנרטי (לא תופח) בשכבות אופקיות בעובי 20 ס"מ כול שכבה לאחר הידוקה. ככול מקרה אין למלא אדמה מהחפירה של המגרש ללא סינון והוצאת קרקע חרסיתית וחלקי סלע ופסולת. המילוי יתבצע אך ורק לאחר יציקת רצפת קומת הקרקע.	מ"ק	100		
01.002.0020	הידוק המילוי בסעיף 02.3.010 בשכבות של 20 ס"מ כול אחד לצפיפות של 100% על פי בדיקת Mod, AASHTO. ההידוק והמילוי יבוצע החל מפני הקרקע הטבעיים או נמוך מכרלאחר סילוק פסולת ועשבים. ההידוק יתבצע באמצעות מכש קטן כדי לא לגרום זעזועים למבנה.	מ"ק	100		
01.003	קידוח כלונסאות בקדיחה יבשה				
	מחירי הקידוחים שלהלן כוללים קידוח לכלונסאות בלבד. עבודת יציקת הבטון. הברזל והבטון נמדדים בנפרד בפרק עבודות בטון יצוק באתר. מכיוון שהקידוח יהיה בתחתיתבור המרתף רצוי מראש לדאוג להביא לשטח מכונת קידוח על זחל. לא יאושרו בורות שלא יגיעו לעומק הנדרש ולא תהיה הגדלת קוטר בשל סכנת התמוטטות של דפנות הבור למעט שינוי שיטת הקידוח לבנטונייט.				
01.003.0020	קידוח בלבד של כלונסאות באמצעות קדיחה יבשה בקוטר 40 ס"מ לביסוס המבנה	מ'	8		
01.003.0030	קידוח בלבד של כלונסאות באמצעות קדיחה יבשה בקוטר 50 ס"מ	מ'	8		
01.003.0040	קידוח בלבד של כלונסאות באמצעות קדיחה יבשה בקוטר 60 ס"מ	מ'	32		

אם,איי.פי נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סעיף	תאור	יח'	חוזת כמות	מחיר	סה"כ
01.003.0050	קידוח בלבד של כלונסאות באמצעות קדיחה יבשה בקוטר 70 ס"מ	מ'	8		
	ביצוע בדיקה סונית לכול הכלונסאות שבוע לאחר יציקתן ע"פ הנחיות יועץ הקרקע באחריות הלקוח				
01.004	קידוח כלונסאות עם תמיסת הבנטוניט				
	הערה: מחירי הקידוחים שלהלן כוללים קידוח כלונס עם תמיסת בנטוניט, לרבות הכנסת הזיון ועבודת יציקת הבטון. הברזל והבטון נמדדים בנפרד.				
01.004.0011	תוספת לקידוח כלונסאות יצוקים עם תמיסת בנטוניט, עבור הובלה (עד 60 ק"מ) והתארגנות לעבודה שהיקפה הכולל קטן מ-300 מ"מ כלונסאות	קומפ			
01.004.0021	קידוח לכלונסאות יצוקים עם תמיסת בנטוניט, בקוטר 60 ס"מ ועומק עד 12 מ'	מ'	79		
01.004.0031	קידוח לכלונסאות יצוקים עם תמיסת בנטוניט, בקוטר 80 ס"מ ועומק עד 12 מ'	מ'	36		
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.001	מצעים ויסודות				
02.001.0010	יציקת כלונסאות בטון ב-30 בעל סומך 6" ואגרנט מכסימילי של 0.75. היציקה תבצע באמצעות משאבה עם צינור יציקה שיורך 8 מ' לפחות לתוך הקידוח. הכול ע"פ דו"ח קרקע של המהנדס עובדיה פרנקו וע"פ ההנחיות הכתובות בתוכניות הביסוס 1/ק.	מ"ק	14.6		
02.001.0020	יציקת כלונסאות בטון ב-30 בעל סומך 6" ואגרנט מכסימילי של 0.75. בקדיחה באמצעות תמיסת בנטוניט. היציקה תבצע באמצעות משאבה עם צינור יציקה שיורך 12 מ' לפחות לתוך הקידוח. הכול ע"פ דו"ח קרקע של המהנדס עובדיה פרנקו וע"פ ההנחיות הכתובות בתוכניות הביסוס 1/ק.	מ"ק	40.5		
02.001.0030	מצע מארגזי פוליסטירן מוקצף (קלקר) חלולים ומשוננים העומדים בתקן 940 החדש בגובה 15 ס"מ מתחת לכול רצפות המרתף, רצפת החניה. רצפות הפיתוח יתומחרו בפרק פיתוח.	מ"ר	107		
02.001.0040	מצע ארגזי גזירה העומדים בתקן 940 החדש מתחת לקורות יסוד בגובה 25 ס"מ וברוחב 20 ס"מ.	מ'	49		
02.001.0050	מצע בטון רזה מעל מצעים בגובה 5 ס"מ על מנת לאפשר עבודה בשטח גדול. עם זאת אין לשנות חתכי קורות של המרתף.	מ"ר	107		

קביעת מחירון לעבודה עם תמיסת בנטוניט, מגדירה מראש את העלויות, במקרה זה אם לא היה נקבע מראש הלקוח היה משלם 88,000 ש"ח במקום 41,000 ש"ח פלוס מע"מ

אם,איי.פי.נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
02.001.0060	יציקת ראשי כולנס ע"פ תוכנית ק/1 בטון ב-30.	מ"ק	3		
02.002	קורות ועמודי יסוד				
	יש לשאוף לצקת את קורות היסוד ישירות על גבי הכלונסאות. במקרה ומתקיים הצורך לצקת עמודי יסוד יש לצקת אותם באמצעות תבניות קרטון עגולות. החתך המינימלי של עמוד היסוד יהיה קוטר 40 ס"מ או ע"פ חתך העמוד, הגדול מביניהם.				
02.002.0020	עמודי יסוד כולל קורות קשר בטון ב-30 בחתכים שונים ע"פ תוכנית.	מ"ק	1		
02.002.0030	קורות יסוד תחתונות בחתכים שונים בטון ב-30 דרגת חשיפה 3 יצוקות עם רצפת מרתף על גבי ארגזי גזירה.	מ"ק	5		
02.003	מרצפים ורצפות				
02.003.0010	רצפת בטון ב-30 דרגת חשיפה 3 בגובה 23 ס"מ עבור רצפת המרתף וחצרות אנגליות	מ"ר	64		
02.003.0020	רצפת בטון ב-30 בגובה 23 ס"מ חשיפה 3 עבור ממ"ד	מ"ר	14.15		
02.004	עמודים, קירות, קורות, מעקות וחגורות				
02.004.0010	קירות בטון ב-30 דרגת חשיפה 3 בעובי 20 ס"מ עבור הממ"ד במרתף.	מ"ק	1.6		
02.004.0020	קירות בטון ב-30 דרגת חשיפה 3 בעובי 30 ס"מ עבור הממ"ד במרתף.	מ"ק	10.5		
02.004.0030	קירות בטון ב-30 דרגת חשיפה 3 בעובי 20 ס"מ במרתף, ובחצרות אנגליות.	מ"ק	29.5		
02.004.0040	קירות בטון ב-30 דרגת חשיפה 3 בעובי 20 ס"מ עבור קירות מגן על הממ"ד בקומת המרתף.	מ"ק	0.75		
02.004.0050	עמודים בדלים בטון ב-30 בקומת הקרקע לא כולל אלו היצוקים בתוך הקירות	מ"ק	7.3		
02.004.0060	קורות רצפת קרקע תחתונות ועליונות ב-30 יצוקות עם תקרה	מ"ק	2.3		
02.004.0070	קורות תקרת קומת קרקע תחתונות ועליונות בטון ב-40 דרגת חשיפה 1 יצוקות עם תקרה בחתכים שונים, מפלס +359.	מ"ק	8.3		
02.004.0080	קורות תקרת קומת קרקע סמויות ב-40 בחתכים שונים. שטח מחושב גם בסעיף שטח תקרת הקרקע. המידע הוא לצורכי חישוב כמויות פלדת הזיון	מ"ק	4.8		

אם,איי.פי נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
02.004.0090	עמודים בדלים בחתכים שונים במפלס קומה א' בטון ב-30 דרגת חשיפה 3	מ"ק	5		
02.004.0100	קורות תקרת קומה א' תחתונות בטון ב-30 דרגת חשיפה 1 יצוקות עם תקרה בחתכים שונים	מ"ק	13.5		
02.004.0110	קורות תקרת קומה א' סמויות בטון ב-30 בחתכים שונים. שטח מחושב גם בסעיף שטח תקרת קומה א'. המידע הוא לצורכי חישוב כמויות פלדת הזיין	מ"ק	4.9		
02.004.0120	עמודים בדלים בחתכים שונים במפלס החדר על הגג בטון ב-30 דרגת חשיפה 1	מ"ק	1.5		
02.004.0130	קורות גג בטון ב-30 בחתכים שונים עבור הגג.	מ"ק	4.1		
02.004.0140	מעקה לגג עליון ולתקרת קומה א' ע"פ חתך בתוכנית תקרת קומה א וחדר על הגג. בטון ב-30. דרגת חשיפה 1	מ"ק	1.5		
	חגורות בטון ב-20 בקירות פנים ב-20 מעל הפתחים וצידיהם. כלול בעבודות הבנייה				
02.005	תקרות וגגות				
02.005.0010	תקרת צלעות בטון ב-30 בגובה $25+6=31$ ס"מ במפלס ריצוף 15- עם מילוי בלוקי איטונג. המחיר כולל את עלות בלוקי המילוי.	מ"ר	62		
02.005.0020	תקרת בטון ב-30 בגובה 20 ס"מ עבור הממ"ד	מ"ר	14.15		
02.005.0030	רצפת בטון ב-30 דרגת חשיפה 3 בחניה בגובה 20 ס"מ	מ"ר	15.36		
02.005.0040	תקרת צלעות בטון ב-40 בגובה $25+6=31$ ס"מ במפלס ריצוף 359+ ס"מ עם מילוי בלוקי איטונג. המחיר כולל את עלות בלוקי המילוי.	מ"ר	92		
02.005.0050	תקרת צלעות בטון ב-30 דרגת חשיפה בגובה $15+6=21$ ס"מ במפלס ריצוף 349+ ס"מ עם מילוי בלוקי איטונג באזור מרפסת חזית מזרחית. המחיר כולל את עלות בלוקי המילוי.	מ"ר	4.4		
02.005.0060	תקרת בטון מזויין ב-30 בגובה 15 ס"מ במפלס 343+, באזור מסתור הכביסה	מ"ר	1.33		
02.005.0070	תקרת צלעות בטון ב-30 בדרגת חשיפה 1 גובה $25+6=31$ ס"מ במפלס 675+ עם מילוי בלוקי איטונג. המחיר כולל את עלות בלוקי המילוי.	מ"ר	84		
02.005.0080	תקרת בטון ב-30 דרגת חשיפה 1 גובה 15 ס"מ עבור תקרה מעל מהלך ראשון במדרגות לחדר על הגג במפלס 835+	מ"ר	3.3		

אם,איי.פי נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
02.005.0090	תקרת צלעות בטון ב-30 דרגת חשיפה 1 גובה 17+6=23 ס"מ במפלס +990 עם מילוי בלוקי איטונג. המחיר כולל גם את עלות בלוקי המילוי. השלמת עבודה זו כרוכה בהוצאתהיתר בנייה לחלק הנ"ל.	מ"ר	35.64		
02.006	יציקות ביניים, מדרגות ושונות				
02.006.0010	מהלך של 18 מדרגות בחתך 17.5/28 ס"מ מהמרתף לקומת הקרקע ע"פ תוכנית מדרגות. המחיר כולל משטחים משופעים, פודסט מעבר ויציקת משולשים. עובי משטחי הבטון ב-30 15 ס"מ.	קומפ	1		
02.006.0020	מהלך של 22 מדרגות משוננות בטון ב-30 בחתך 17.0/28 ס"מ מקומת הקרקע לקומה א' עובי המדרגות המשוננות 15 ס"מ.	קומפ	1		
02.006.0030	מהלך של 22 מדרגות משוננות בטון ב-30 בחתך 17.16/28 ס"מ מקומה א' לקומת החדר על הגג. עובי המדרגות המשוננות 15 ס"מ.	קומפ	1		
	צינורת מי גשם מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים בקירות או בעמודים, קוטר 110 מ"מ לרבות ספחים כגון הסתעפויות, זוויות, מחסומי רצפה. מתומחרים באינסטלציה והינם חלק מעבודות הבטון				
02.006.0050	חלון "מרחב מוגן דירתי" נגרר לכיס במידות 100/100/30 ס"מ . כנף פלדה אחת בעובי 18 מ"מ	יח'	1		
02.006.0060	דלת "מרחב מוגן דירתי" במידות 80/200 ס"מ	יח'	1		
02.006.0070	מעבר כבילה ותשתית עם מעבר מודולרי מאושר ע"י פקע"ר.	יח'	1		
02.006.0080	התקן מאושר ע"י פקע"ר מודולרי (חרושת) לקיר חיצוני מאושר ע"י פקע"ר.	יח'	1		
02.006.0090	צינור איורור קוטר 4" למרחב מוגן, לקיר עובי 20-30 ס"מ, לפי תקנות פקע"ר עבור כניסה ויציאת אויר עבור מערכת איורור וסינון	יח'	2		
02.006.0100	מערכת סינון דירתית ע"פ תקן פקע"ר. לתמחור בלבד	קומפ	1		
02.006.0120	בטון קל במשקל מרחבי 650 ק"ג/מ"ק חוזק 10 לשיפועי הגג עליון בעובי משתנה	מ"ק	11		
02.006.0130	סולם שלבים תקני מורכב אנכית בתוך יציקות חצרות אנגליות עשוי פלדה מגולונת	יח'	1		

החלוקה הזאת ליציקות לשל איזור בנפרד מקלה את נושא התשלומים לקבלן: ביצעת יציקה של מדרגות למרתף זה הסכום שישול לך אין ויכוחים ואין סכנה שישולם תשלום יתר

הערות קטנות שלא לוקחים בחשבון ומצטברים לסכומים גדולים, במקרה זה עלות 1,500 ש"ח פלוס מע"מ

אם,איי.פי נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
02.006.0140	לוחות פוליסטירן מוקצף F-30 בעובי 2 ס"מ בתפרים שבין שני הבתים	מ"ר	220		
02.006.0150	תוספת עבור משטחי "אדקס" בצמידות לכול יציקות הבטון של הקורות, הקירות והעמודים הפונים מחוץ למבנה. כולל מעקות גגות מבטון כלפי חוץ.	קומפ	1		
	תוספת עבור ביצוע מגרעות בעמודים עבור מסילת תריס. כלול במחיר העבודה				
	תוספת עבור יציקת "שטורים" ברוחב 7 ס"מ לתריסי גלילה.				
02.007	פלדת זיין				
02.007.0010	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכול הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	26		
02.007.0020	רשתות פלדה מרותכות בכול הקטרים והאורכים לזיין הבטון.	טון	3		
02.008	פיתוח				
02.008.0010	קידוח, יציקה ופלדת זיין לכלונסאות עבור קירות הפיתוח. הכלונסאות בקוטר 40 ס"מ ולעומק 6.5 מטר. עומק הקידוח הכולל 32.5 מטר וכמות הבטון 4.1 קוב ומשקל פלדת הזיין 400 ק"ג. 2 כלונסאות ישמשו גם בניית המבנה הצמוד.	קומפ	1		
02.008.0020	קירות מגרש בפיתוח בטון ב-30 ברוחב 20 ס"מ משלושה צדדים בצמוד לשכן על גבי כלונסאות דיפון קוטר 40 ס"מ. המחיר כולל בטון, טפסנות, ברזל ועבודה. משקל פלדת הזיין עבור הקירות 750 ק"ג.	מ"ק	4		
02.008.0030	משטחים יצוקים בטון ב-30 דרגת חשיפה 3 בגובה 20 ס"מ על גבי ארגזי פוליבייד (קל-קר) וקורות קשר עבור הפיתוח, כולל עבור אזורי פילריים. המחיר כולל בטון, טפסנות, ברזל ועבודה. הערכת משקל פלדת הזיין 1500 ק"ג.	מ"ר	45		
02.008.0040	קירות בטון כולל תיקרות בטון מסוג ב-30 עבור פילריים יצוקים על גבי משטחי הבטון. המחיר כולל בטון, טפסנות, ברזל ועבודה	מ"ק	1.2		
02.009	תוספת דיפון לקיר צפוני				
02.009.0010	קידוח, יציקה לכלונסאות עבור דיפון הצד הצפוני. הכלונסאות בקוטר 40 ס"מ ולעומק 8.0 מטר. אורך הקידוח הכולל 272 מטר וכמות הבטון 34.2 קוב. הפלדה בסעיף 1.30.8	קומפ	1		

אם,איי.פי נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
02.009.0020	קורות קשר בחתך 40/40 ס"מ מעל כלונסאות דיפון בטון ב-30 דרגת חשיפה 3	מ"ק	2.72		
02.009.0030	מוטות זיון בחתכים שונים ע"פ פרט טיפוסי עבור הכלונסאות וקורת הקשר	טון	3.7		
04	עבודות בנייה				
04.001	כללי				
	כל עבודות הבנייה יתבצעו ע"פ שיטת השטרבות וע"פ ההנחיות של ה"מפרט הכללי לעבודות בניה" ה"אוגדן הכחול" כולל אופני המדידה למען הסר ספק קיר בניה הכוונה עדלגמר טיח ו/או הכנה לפתחים בבניה כגון חלונות ודלתות הבניה תתבצע בבלוקי איטונג ו/או פומייס ו/או בלוק שחור להחלטת האדריכל, בעלי הבית ודרישות התקן מבחינת בידוד תרמי. המחיצות יהיו בבלוק 10 ס"מ. קירות חוץ יהיו בבלוקים בחתכים שונים ע"פ אדריכלות				
04.001.0020	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 7 ס"מ	מ"ר	5		
04.001.0030	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ.	מ"ר	97.98		
04.001.0040	כנ"ל בלוק 15 ס"מ	מ"ר	0		
04.001.0050	קירות בלוקי איטונג בעובי 22 ס"מ, לרבות בלוקי תעלה מאיטונג, חגורות בטון אופקיות, אנכיות, הקפיות, שטרבות, זיון החגורות, עיגון לקיים באמצעות קוצים וכו'.	מ"ר	259.54		
04.001.0060	קירות בלוקי איטונג בעובי 30 ס"מ, לרבות בלוקי תעלה מאיטונג, חגורות בטון אופקיות, אנכיות, הקפיות, שטרבות, זיון החגורות, עיגון לקיים באמצעות קוצים וכו'.	מ"ר	57.03		
05	איטום				
05.001	תת פרק 1				
05.001.0020	איטום גגות שטוחים או קירות מרתף ב 2 שכבות של יריעות בטומניות מושבחות בפולימר APP מסוג "פוליפלט 5R FR" או ספיר פלט " או "ישראל 5R" או ש"ע בעובי 5 מ"מ עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון חולי בשכבה התחתונה וצפוי אגרגט מולבן בשכבה העליונה, היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעה בשכבה העליונה מולחמות לשכבת היריעות התחתונה. לרבות פריימר בטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS474" או ש"ע בכמות 300 ג"ר/מ"ר ומסטיק בטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי. הבצוע כולל מחסום אדים ובד גיאוטכני להגנה עליונה. כולל רצפת מרתף וקירות מרתף.	מ"ר	459.77		

אם,איי.פי נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
05.001.0030	קלקר F30 בעובי 5 ס"מ מתחת לאיטום מרפסות וגגות, אספקה והתקנה	מ"ר	17		
05.001.0040	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל אלומיניום תיקני לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריתני מסוג "וולקם 921" או "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע .	מ'	39		
05.001.0050	איטום רצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי מסוג "טורוסיל FX-122" או ש"ע בכמות 4 ק"ג/מ"ר, בשתי שכבות ולפי הנחיות היצרן. המחיר כולל איטום בהיקף הקירות עד לגובה של 30 ס"מ מגובה הרצפה ולרבות על קירות המקלחונים למלא גובה החיפוי. כולל רולקות .	מ"ר	20.19		
05.001.0060	איטום קירות אמבטיה בחומר צמנטי	מ"ר	20.84		
05.001.0070	איטום תפר סיקדור קומביפקס של סיקה לפי פרט מצורף.	קומפ	1		
06	מסגרות ונגרות				
06.001	דלתות פנים				
06.001.0020	דלת פנים נ-2 במידות 80/210	יח'	7		
06.001.0030	דלת פנים נ-3 במידות 70/210	יח'	3		
06.001.0050	דלת פנים נ-5 במידות 70/220	יח'	1		
06.002	מסגרות				
06.002.0010	סולם עלייה לגג תקני כולל הרכבה	קומפ	1		
06.002.0020	אספקה והתקנה מתקן לתליית כביסה	קומפ	1		
06.002.0030	מעקה לחדר מדרגות בגובה 110 ס"מ מורכב ממאחז יד ומסגרת פרופילי פלדה	מ'	1		
06.002.0050	שער כניסה לרכב, לאשפה ולהולכי רגל	מ"ר	1		
06.002.0060	תריס לשער חשמלי	יח'	2		
06.002.0080	שער כניסה הולכי רגל ואשפה.	יח'	3		
06.002.0090	גדר קלה	מ'	8		
06.002.0100	סבכת עץ/אלומיניום	מ"ר	5		

הקפדה על פירוט של כל המלאכות מיצרות, תמחור של כל העבודות הקבלן חותם עליהם ולא יכול לומר שלא תכנן לבצע את האיטום בצורה כזאת, חיסכון לסעיפים אלה 5,300 ש"ח פלוס מע"מ

סעיפים שמיצרים ללקוח מסגרת תקציב, ומגדירים את כלל ההוצאות שצפויות לבנייה.
יש נטייה לאנשים לחשוב שעלות הקבלן היא העלות של הבנייה, ויש עוד הרבה סעיפים בשווי מאות אלפי שקלים שאם לא מתייחסים אליהם לפעמים אי אפשר לסיים את הבנייה עד הסוף

אם,איי.פי נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
06.002.0110	מעקה זכוכית מרפסת קומה א	מ"ר	8.14		
06.002.0120	סבכה לחצרות אנגליים מתכת מפלב"ם מעל חצר אנגלית צפונית כולל מסגרת עיגון לאלמנטי הבטון	מ"ר	8.74		
06.003	דלת כניסה				
06.003.0115	דלת מסוג רב בריחית דו-כנפית, לרבות מנעול רב בריחי עם עין הצצה אחת, בריח עליון ותחתון בכנף אחת וסגר ביטחון. מידות הפתח 140/240 ס"מ	יח'	1		
06.003.0125	דלת מסוג רב בריח יציאה לחנייה במידות 90/210 כולל ביטון משקוף	קומפ	1		
06.004	מטבח				
06.004.0010	מטבח לפי תוכנית מצורפת כולל שיש	קומפ	1		
07	אינסטלציה				
07.001	תת פרק 1				
07.001.0010	נקודת מים לאסלות מקלחות ולכיורים כולל ניקוז ומים חמים בכיורים ובמקלחות, כולל הרכבת אביזרים שיופקו על ידי הלקוח כולל תעלות ניקוז ואיטרפוך 3 או 4 דרך, המחיר כולל חנוכייה לכל קומה	יח'	20		
07.001.0020	נקודות מים קרים ללא חמים וללא ניקוז	יח'	5		
07.001.0030	ניקוז למזגנים	יח'	8		
07.001.0040	דוד שמש תוצרת "כרומגן" בנפח 150 ליטר כולל: קולט לתפוקה של 3,000 קקל"ש, מגופים כדוריים בכניסה ויציאה, שסתום בטחון אל חוזר, טיימר לקביעת זמני ההפעלה וסגירה, חיבור למערכת החשמל וכו'	קומפ	1		
07.001.0050	אספקה והתקנה צנרת PVC למי גשם, או ביוב מותקנים בקירות, עמודים או גלוי, לרבות אביזרים בקוטר 110 מ"מ, כולל קולט מי גשם עם אביזר איסוף בראש המרזב, כולל ברך במוצא המרזב. כולל פרט נקז כפול במרפסת מרוצפת.	מ'	119		
07.001.0080	צינור ביוב או ניקוז מפי.וי.סי. "עבה" (SN8) בקוטר 160 מ"מ (בין שוחות) מותקן בקרקע לעומק עד 1.75 מ' וכולל עטיפת חול 15 ס"מ סביב לצינור.	מ'	36		
07.001.0090	בור חלחול לפי פרט	מ'	26		
07.001.0100	צינור 3" סניקה מביוב מרתף	מ'	14		

אם,איי.פי נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סעיף	תאור	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
07.001.0110	אספקה והתקנה משאבת ביוב לפי פרט מתכנן	1		
07.001.0170	התחברות לקו מים עירוני כולל תאום עם הרשות, עבודות עפר והשבת המצב לקדמותו. וכולל גמל מים	1	קומפ	
07.001.0190	כובע אוורור, בקוטר 110 מ"מ	11	יח'	
07.003	תת פרק 3			
07.003.0300	גלגלון כיבוי אש בקוטר "3/4 ובאורך 30 מ' כולל מזנק רב שימושי עם שסתום פתיחה מהירה בקוטר 1" וברז ניתוק בקוטר 1". הוטר הצנרת בכל נקודה לפי תוכנית וכולל פיטינגים.	1	יח'	
07.003.0400	שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות מבטון בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה וכל האביזרים ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ, 5 טון ובעומק עד 1.20 מ'. כולל עבודה.	1	יח'	
07.003.0410	שוחות בקרה מפוליאתילן "חופית" בקוטר 80 ס"מ עד עומק 1.25.	1	יח'	
07.003.0415	שוחת ביוב בקוטר 100 ס"מ ובעומק של עד 1.4 מטר תוצרת "וולפמן" או שע"מ כולל תקרה ומכסה לנ"ל המתאימה לעומס 12.5 טון. כולל עבודה	2	יח'	
07.003.0440	שוחות בקרה מפוליאתילן "חופית" בקוטר 100 ס"מ עד עומק 2.25 מ'.	2	יח'	
08	חשמל			
08.001	חשמל			
08.001.0040	הארקת ייסוד כולל קופסאות בסיום טיח	1	קומפ	
08.001.0045	הזנת צנרת ראשית מפילר חשמל ללוח ראשי ומשני בתוך צינור קוברה 50 מ"מ, וצינור ספייר נוסף	1	קומפ	
08.001.0046	הזנת צנרת לבזק ולכבלים וצינור ספייר נוסף לכל אחד	2	קומפ	
08.001.0060	ארון חשמל 52 מקום ראשי בקרקע כולל כל האביזרים, לדוגמא ממסר פחת, ראשי,פסי צבירה, הארקה עד לביצוע מושלם לפי תקני חח"י כולל אישור חח"י.	1	קומפ	
08.001.0065	ארון חשמל 36 מקום לקומה א מרתף ועליית הגג כולל כל האביזרים, לדוגמא ממסר פחת, ראשי,פסי צבירה, הארקה עד לביצוע מושלם לפי תקני חח"י כולל אישור חח"י	3	קומפ	
08.001.0070	ארון תקשורת כולל 6 שקעים	2	קומפ	

בהערה זו, חסכנו תוספת תשלום ללקוח + בסך 6,000 ש"ח מע"מ

בהערה זו, חסכנו תוספת תשלום ללקוח בסך 8,000 + מע"מ

בהערה זו, חסכנו תוספת תשלום ללקוח + בסך 2,000 ש"ח מע"מ

אם,איי.פי נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
08.001.0100	נקודות מאור הדלקה בודדת	נק'	43		
08.001.0105	נקודת מאור עם חילוף	נק'	10		
08.001.0106	נקודת מאור עם מפסק צלב	נק'	6		
08.001.0107	נקודת מאור נוסף ללא מפסק	נק'	35		
08.001.0108	נקודת מאור נוספת ללא מפסק משורשר למאור קיים באותו מעגל, מחושב חצי מחיר מנקודת מאור עם מפסק בודד	נק'	70		
08.001.0110	שקעים תלת פאזי עד 7 מ"א כבל	נק'	2		
08.001.0120	שקעים 1.5 מ"מ	נק'	48		
08.001.0125	שקעים נוספים 1.5 מ"מ מחושבים כתוספת לשקע רגיל כפול 0.5	נק'	20		
08.001.0130	שקעים 2.5 מ"מ	נק'	14		
08.001.0140	תוספת למסגרת שקעים מוגני מים	נק'	20		
08.001.0150	תוספת למסגרת שקעים מוגני מים כפולים	נק'	12		
08.001.0180	שקע תקשורת כולל כבל CAT 7 ואביזר קצה	נק'	19		
08.001.0190	רמקולים כולל ריכוז וחיווט לרמקולים	נק'	5		
08.001.0200	מפסקים לתריס חשמלי	נק'	13		
08.001.0220	צנור עם חוט משיכה	נק'	4		
08.001.0230	נקודת פעמון, הסתעפות מאחת נקודות המאור המסומן וכוללת את הטרנספורמטור והפעמון ביחידה אחת במתחים 220/4/8/12 וולט, את לוחץ הפעמון צינור פלסטי עם 2 חוטי פעמון בין הטרפו-פעמון לבין הלוחץ כולל הארקה מושלמת לאמצע הסליל המשני של הטרפו. כולל לחצן גויס. ופעמון דינג דונג	נק'	1		
08.001.0240	צנור שרשורי דו שכבתי דגם "קבורה" 50 מ"מ.	מ'	5		
08.001.0250	נקודה לתנור אמבטיה דיריתית חד פאזי עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בדוד P.V.C. 3x2.5 מ"מ"ר וצנרת 20 מ"מ קוטר פ"נ ירוק, תה"ט ו/או בתקרות, בית תקע ביציאה לגוף החימום, מלוח החשמל עד מפסק מואר, הכל מושלם. כולל לחצן מואר גויס.	נק'	3		

בהערה זו, חסכנו תוספת תשלום ללקוח + בסך 3,000 ש"ח מע"מ

אם,איי.פי נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
08.001.0260	נקודה לדוד מים חשמלי כולל מ"ז דו קוטבי ומנורת סימון וכן מפסק דו-קוטבי מוגן מים שיותקן בסמוך לדוד כולל הארקת הדוד במוליך נחושת מבודד 10 מ"מ"ר בצינור בקוטר 16 מ"מ מפס השוואת פוטנציאלים. המחיר כולל כבל 3X2.5 N2XY מ"מ"ר מושחלים בצנרת מריכף קוטר 20 מ"מ תה"ט ו/או מתחת לריצוף ו/או ביציקה, כולל חיבור חשמלי לדוד המים הכל מושלם קומפלט כולל מפסק אם חיווי מואר מתוצרת גוויס.	קומפ	1		
08.001.0270	הזנה לתריס גלילה חשמלי ישיר ללוח	נק'	2		
08.001.0280	אינטרקום ללא אביזרים	נק'	2		
08.001.0290	מצלמות CRV 4 יחידות חוט משיכה בלבד	קומפ	4		
08.001.0300	אזעקה לפי נקודה חוט משיכה	נק'			
08.001.0310	וילונות הכנה חוט משיכה	נק'			
08.001.0320	הרכבת גופי תאורה	יח'			
08.001.0330	אספקה והתקנה פאנל חכם שליטה בכל המאור בבית כולל אביזרים דרושים בלוח. החשמל.	קומפ	1		
08.001.0340	כנ"ל לשליטה בתריסים.	קומפ	1		
08.001.0350	כנ"ל לשליטה במיזוג המיזוג.	קומפ	1		
08.001.0360	התקנה וונטה לשירותים בגג רכישה על ידי הלקוח	קומפ	1		
08.001.0370	חשמת לתל פאזי לאינדוקציה במטבח	קומפ	1		
08.001.0380	שקעי USB	יח'	8		
08.001.0390	שקעי D17 4 שקעים 2 תקשורת	יח'	5		
08.001.0400	שקעי D18 שישה שקעים 4 תקשורת	יח'	3		
08.001.0410	חיישן תנועה	יח'	1		
08.001.0420	שקע להטענת רכב חשמלי כולל פאקט	יח'	2		
09	טיח				
09.001	טיח פנים				
09.001.0010	טיח פנים בשתי שכבות חלק וישר סרגל בשני הכיוונים בגמר עיבוד לבד על שטחים מישוריים, אופקיים, ואנכיים, כולל גליפים. המחיר כולל חיזוקי מקצועות בזויתני רשתמגולבנת.	מ"ר	879.29		

זה סעיף שמגדיר את כל ההוצאות שהלקוח יגלה בהמשך, ולפעמים לא יהיה לו תקציב בסך 14,000 ש"ח + מע"מ

אם,איי.פי נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
09.002	טיח חוץ				
09.002.0010	טיח חוץ 3 שכבות שכבה ראשונה מריחה צמנטית בעובי מינימלי 5 מ"מ נגד רטיבות שכבה שניה מיישורת סרגל בשני כיוונים ושכבה שלישית שליכט דקורטיבי אקרילי גמיש תוצרת חברת "נירלט" R-200 או שו"ע מאושר כולל פרימר בגוון השליכט הכל לפי הנחיות האדריכל והוראות היצרן. כולל גדרות היקפיים בחלק הפנימי וחלק עליון	מ"ר	471.81		
09.002.0020	כנל טיח חוץ בשתי שכבות בחלק הפנימי של מעקות המרפסות והגג.	מ"ר	52.03		
10	ריצוף וחיפוי				
10.001	ריצוף וחיפוי				
	העבודה כולל מילוי סומסום, פס הפרדה מאלומיניום בין ריצוף יבש ורטוב ופנים וחוץ				
10.001.0010	חיפוי קירות חדרי שירותים מרתף באריחי קרמיקה בגודלים שייבחר ע"י האדריכל כולל סרגל הפרדה מאלומיניום טבעי מט. היישום בטיט צמנט או בהדבקה לרבות שכבת טיח מיישורת. כולל מישקים ברוחב 3-4 מ"מ במילוי רובה אקרילית תוצרת נגב או ש"ע בגוון לבחירת האדריכל כך שיתאימו למישקי רצפה. המחיר כולל חיתוכים והתאמות, אביזריהעזר לקבלת עבודה מושלמת. המחיר לעבודהכולל חומרי מליטה בלבד - אריחים יסופקו יסופקו על ידי היזם.	מ"ר	22.42		
10.001.0011	כנל חיפוי שירותי קרקע	מ"ר	18.01		
10.001.0012	כנל שירותי הורים	מ"ר	23.66		
10.001.0013	כנל שירותים כללים קומה א	מ"ר	20.04		
10.001.0014	כנל שירותים חדר על הגג	מ"ר	19.52		
10.001.0020	ריצוף אריחי גרניט פורצלן במרתף בכל גודל ובכל צורת יישום, - ישר אלכסוני, דוגמאות או אחר, כולל שפולים בגובה 7 ס"מ, דרגת התנגדות להחלקה R-9, גוון לבח' האדריכל (עד 2 גוונים). הנחת הריצוף עם טיט בטון ע"ג מצע שומשום בעובי כולל 10-12 ס"מ. מישקים ברוחב 3-4 מ"מ במילוי רובה אקרילית תוצרת נגב או ש"ע בגוון לבח'האדריכל. המחיר כולל חיתוכים, שיפועיים והתאמות, אביזרי העזר לקבלת עבודה מושלמת. המחיר לעבודה כולל חומר שחור ומילוי אריחים בלבד יסופקו על ידי היזם.	מ"ר	32.27		
10.001.0021	ממד	מ"ר	10.25		

אם,איי.פי נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
10.001.0022	רצפת שירותי מרתף	מ"ר	3.94		
10.001.0023	רצפת קרקע	מ"ר	56.98		
10.001.0024	רצפת חנייה R10	מ"ר	14.97		
10.001.0025	שירותי קרקע	מ"ר	2.11		
10.001.0026	חדרים ומעברים קומה א	מ"ר	57.08		
10.001.0027	רצפת שירותי הורים	מ"ר	6.16		
10.001.0028	רצפת חדר כביסה	מ"ר	3		
10.001.0029	רצפת שירותים כללים קומה א	מ"ר	3.34		
10.001.0030	חדר על הגג כולל מעברים	מ"ר	17.26		
10.001.0031	רצפת שירותים חדר על הגג	מ"ר	3.65		
10.001.0032	רצפת מרפסת קומה א R10	מ"ר	4.35		
10.001.0033	רצפת מרפסת חדר על הגג R10	מ"ר			
10.001.0034	רצפת חצרות אנגליים R10	מ"ר			
10.001.0930	ריצוף מדרגות בקרמיקה סוג ב' כהכנה לעץ	יח'			
10.001.0940	חיפוי מדרגות בעץ מחיר ייסוד 400 ש"ח למדרגה 4 ס"מ עץ אלון	יח'	66		
10.001.0950	אבני מדרך מחופים בקרמיקה כולל היקף R10	מ"ר	28.63		
10.001.0960	ריצוף חוץ בגדלים משתנים R10 (או בומניט או בטון מוחלק בתוספת 100 שח למ"ר)	מ"ר	46.26		
11	צבע				
11.001	תת פרק 1				
11.001.0010	צבע "סופרקריל" או תוצ' טמבור או ש"ע על טיח פנים או גבס בגוון לפי בחירת האדריכל (עד 4 גוונים), לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע כולל תיקונים הנדרשים, עד קבלת גוון אחיד. חדרי ילדים יעוצבו בצבע	מ"ר	879.29		
12	אלומיניום				
12.001	אלומיניום				
12.001.0010	אל 1 ממד	קומפ	1		

זה סעיף שמגדיר את כל ההוצאות שהלקוח יגלה בהמשך, ולפעמים לא יהיה לו תקציב בסך 21,000 ש"ח + מע"מ

אם,איי.פי נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סה"כ	מחיר	כמות חוזה	יח'	תאור	סעיף
_____	_____	1	קומפ	אל 2 שירותי מרתף	12.001.0020
_____	_____	1	קומפ	אל 3 ויטרינה חלל משחק מרתף	12.001.0030
_____	_____	1	קומפ	אל 4 מטבח	12.001.0040
_____	_____	1	קומפ	אל 5 מטבח	12.001.0050
_____	_____	1	קומפ	אל 6 שירותי אורחים	12.001.0060
_____	_____	1	קומפ	אל 7 חלון ליד דלת כניסה	12.001.0070
_____	_____	1	קומפ	אל 8 ויטרינה סלון קרקע	12.001.0080
_____	_____	1	קומפ	אל 9 חדר 1	12.001.0090
_____	_____	2	קומפ	אל 10 חדר 2	12.001.0100
_____	_____	1	קומפ	אל 11 מקלחת כללית	12.001.0110
_____	_____	1	קומפ	אל 12 חדר כביסה	12.001.0120
_____	_____	1	קומפ	אל 13 מקלחת הורים	12.001.0130
_____	_____	1	קומפ	אל 14 מקלחת הורים	12.001.0140
_____	_____	1	קומפ	אל 15 ויטרינה חדר הורים	12.001.0150
_____	_____	2	קומפ	אל 16 חלון חדר הורים	12.001.0160
_____	_____	1	קומפ	אל 17 ויטרינה חדר על הגג	12.001.0170
_____	_____	1	קומפ	אל 18 ויטרינה חדר על הגג מדרגות	12.001.0180
_____	_____	1	קומפ	אל 19 חלון מבורה בקומה	12.001.0190
_____	_____	1	קומפ	אל 20 חלון מדרגות עליון	12.001.0200
				אבן ושיש	14
				תת פרק 1	14.001
		17.41	מ'	אספקה והתקנה אדני חלונות משיש חברון לפי רוחב הקיר ובולט כלפי חוץ 5 ס"מ ולכל צד 2.5 ס"מ	14.001.0020
		17.41	מ'	תוספת עבור אדני חלונות מסוג שייגריי	14.001.0030
		68.43	מ'	אספקה והתקנה קופינג עובי 3 ס"מ חברון בהיקף מרפסות וגג ללא גדר היקפית	14.001.0040

קיבוע מחירם
ראש חוסך אלפי
שקלים וויכוחים
מיותרים



אם,איי.פי נדל"ן בע"מ
פיקוח בנייה וכתב כמויות
תומר משעול 050-4221555

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
15	מיזוג				
15.001	מיזוג אוויר				
	עבודות מיזוג אוויר על ידי אחרים ביטון צנרת באחריות קבלן ראשי				
16	גז				
16.001	הכנה לגז				
16.001.0040	נקודת גז כולל אביזרים , ברזים , סעפות וכל הדרוש להתקנה המתאימה לדרישות חברת הגז ,ע"י טכנאי גז מוסמך עד לאישור חברת הגז להפעלת הבית .	קומפ	2		
19	עבודות מסגרות חרש				
19.001	כללי				
	כל עבודות הפלדה יעשו ע"י רתך מוסמך עם אישור של משרד העבודה. הריתוכים יהיו בעוי 7 מ"מ. החומר יהיה מגולוון בגיליון קר				
19.001.0020	פרגולות פלדה/אלומניום ע"פ החלטת המזמין והאדריכל מעל דלת הכניסה. הקורות יתואמו בהמשך על מנת שיוכנסו תושבות ליציקות. המחיר יכלול, חומר, גיליון(במידת הצורך), הובלה הנפה והרכבה עד גמר. מידות הפרגולה 220/96 ס"מ כולל פלדה ואזורים מקורים בחומר שקוף ע"פ הנחיות העירייה	קומפ	1		
19.001.0030	פרגולות פלדה/אלומניום ע"פ החלטת המזמין והאדריכל ביציאה מהסלון לחצר המזרחית. הקורות יתואמו בהמשך על מנת שיוכנסו תושבות ליציקות. המחיר יכלול, חומר, גיליון(במידת הצורך), הובלה הנפה והרכבה עד גמר. מידות הפרגולה 580/120 ס"מ כולל פלדה ואזורים מקורים בחומר שקוף ע"פ הנחיות העירייה	קומפ	1		
19.001.0040	פרגולות פלדה/אלומניום ע"פ החלטת המזמין והאדריכל מעל דלת הכניסה לגג. הקורות יתואמו בהמשך על מנת שיוכנסו תושבות ליציקות. המחיר יכלול, חומר, גיליון(במידת הצורך), הובלה הנפה והרכבה עד גמר. שטח הפרגולה שצורתה האות "L" הפרגולה 6 מ"ר. כולל פלדה ואזורים מקורים בחומר שקוף ע"פ הנחיות העירייה	קומפ	1		
19.001.0050	מסתור כביסה מאלומיניום כולל אביזרי חיבור, צבוע בצבע RAR להחלטת האדריכל ובעלי הנכס	מ"ר	5		
22	רכיבים מתועשים				